

Qualifizierter Prenzlauer Mietspiegel  
 Fortschreibung 2024 gemäß § 558d Abs. 2 BGB

Baualtersklassen		vor 1946		1946-1960		1961-1975	1976-1990		1991-2000	ab 2001
Ausstattungsklassen		A	B	A	B	B	A	B	B	B
Größenklassen in qm Wohnfläche	bis 40 qm	5,29 €	6,49 €* 4,60 € - 5,93 €		6,48 €* 5,93 € - 7,01 €	6,29 € 5,64 € - 6,95 €	6,17 € 5,79 € - 6,41 €	6,56 € 5,71 € - 7,61 €		
		5,40 € 4,50 € - 6,11 €	6,35 € 5,38 € - 7,19 €		6,11 € 5,72 € - 6,78 €	5,99 € 5,46 € - 6,47 €	5,77 € 5,56 € - 6,04 €	6,22 € 5,36 € - 7,48 €	6,40 €* 5,94 € - 7,19 €	9,01 € 7,48 € - 9,83 €
	60 bis unter 75 qm	5,10 € 4,28 € - 5,83 €	6,21 € 5,29 € - 6,81 €	7,02 €* 6,44 € - 7,48 €	6,36 € 6,05 € - 6,64 €	5,93 € 5,13 € - 6,95 €	5,61 € 5,32 € - 5,92 €	5,83 € 4,84 € - 7,00 €		9,19 € 8,02 € - 9,83 €
	75 bis unter 95 qm	5,87 €* 5,14 € - 6,42 €	6,07 €* 5,35 € - 6,48 €		6,37 €* 5,75 € - 7,48 €	5,73 € 5,32 € - 6,15 €		5,47 € 5,08 € - 5,77 €		8,57 € 7,18 € - 10,18 €
	95 qm und mehr	5,45 €* 4,56 € - 5,99 €	6,84 € 5,51 € - 8,66 €							

\*11-20 Mietwerte, geringe Aussagekraft