



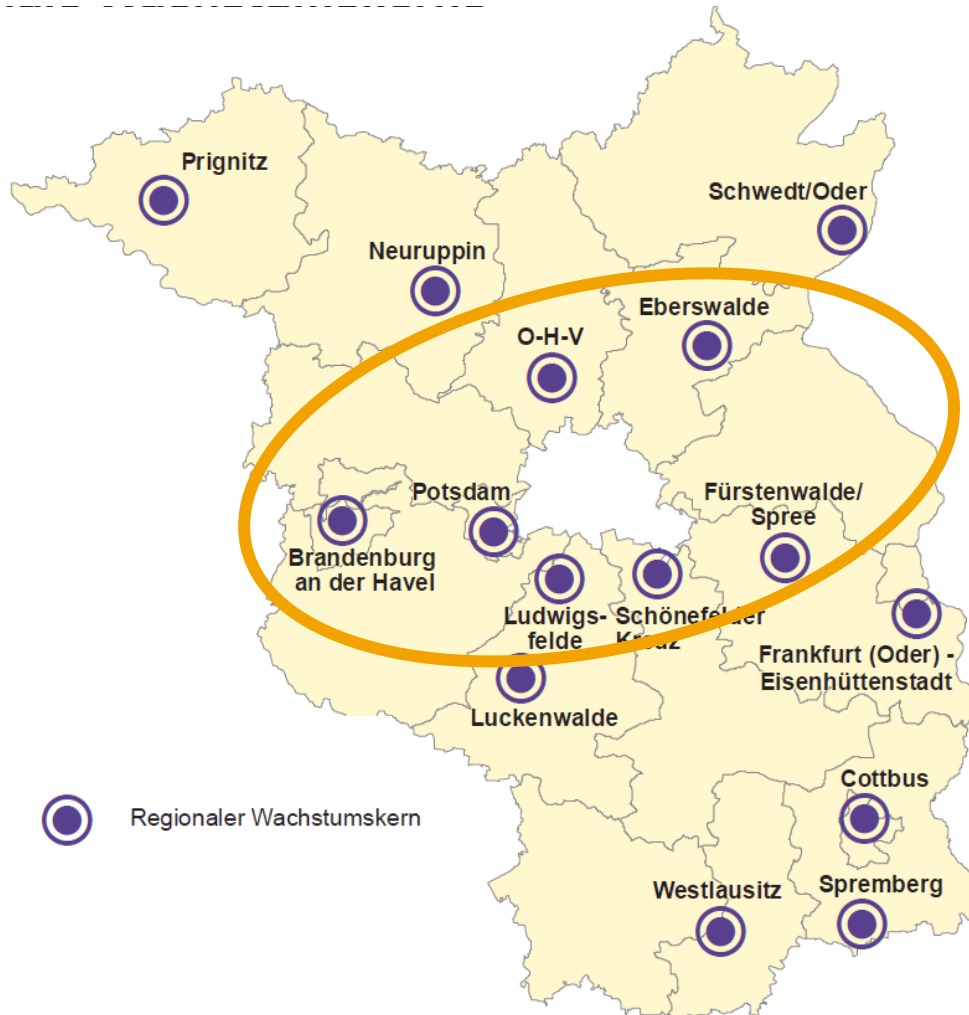
Oranienburg
Hennigsdorf
Velten

Eingangsstatement der „berlinnahen“ RWK

Hans-Joachim Laesicke

Bürgermeister der Stadt Oranienburg und Sprecher 2016 des RWK O-H-V

„Berlinnahe“ Wachstumskerne



7 RWK, 11 Städte

- Brandenburg a. d. H.
- Eberswalde
- Fürstenwalde/Spree
- Ludwigsfelde
- O-H-V
- Potsdam
- Schönefelder Kreuz

Rücklauf aus allen RWK

Agenda

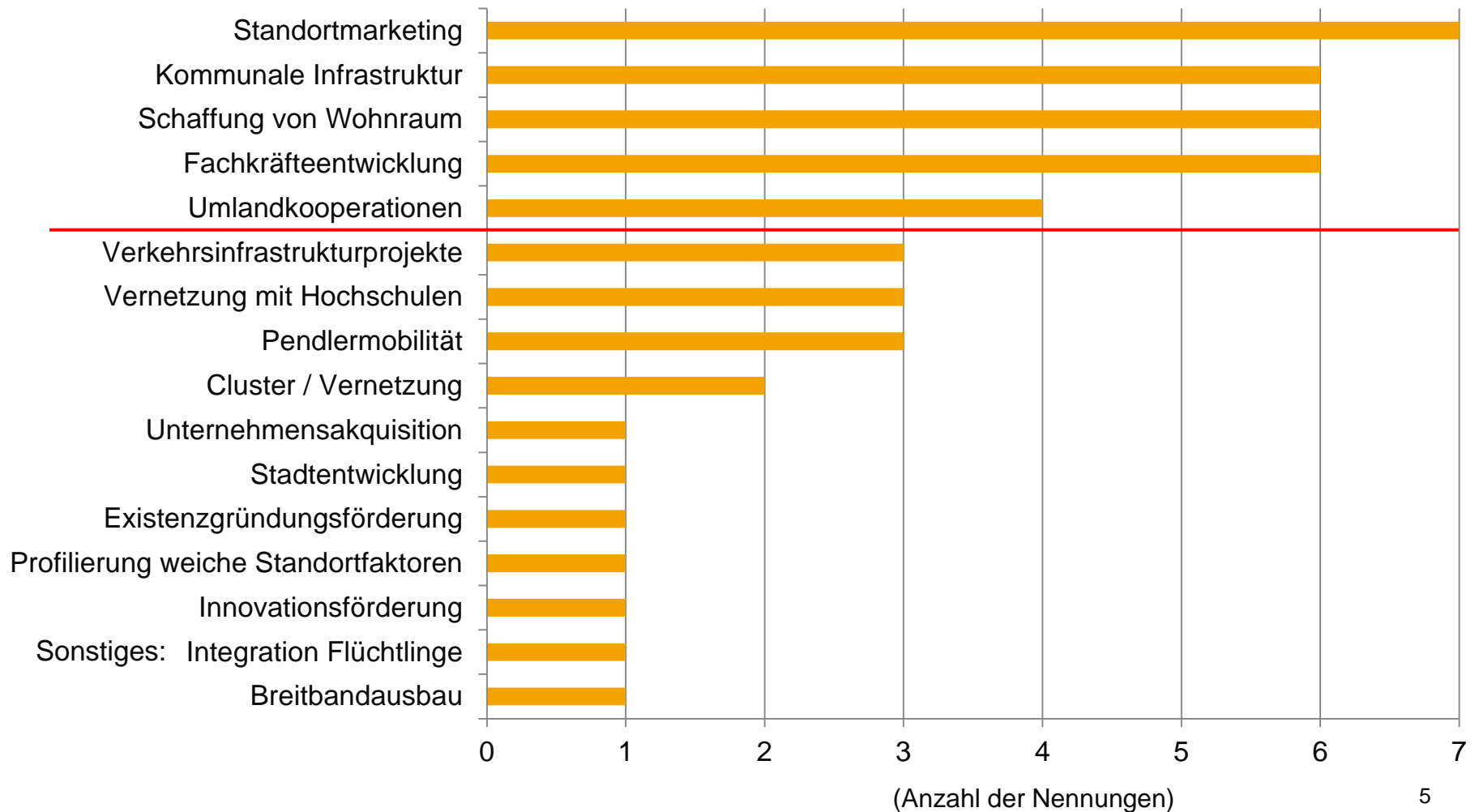
- Neuansiedlungen, Bestandsentwicklung und Existenzgründungen
- Wichtige Arbeitsbereiche der nächsten Jahre
- Gewerbeflächen
- Wohnraum
- Good-Practice
- Unterstützungsbedarf

Neuansiedlungen, Bestandsentwicklung oder Existenzgründungen?

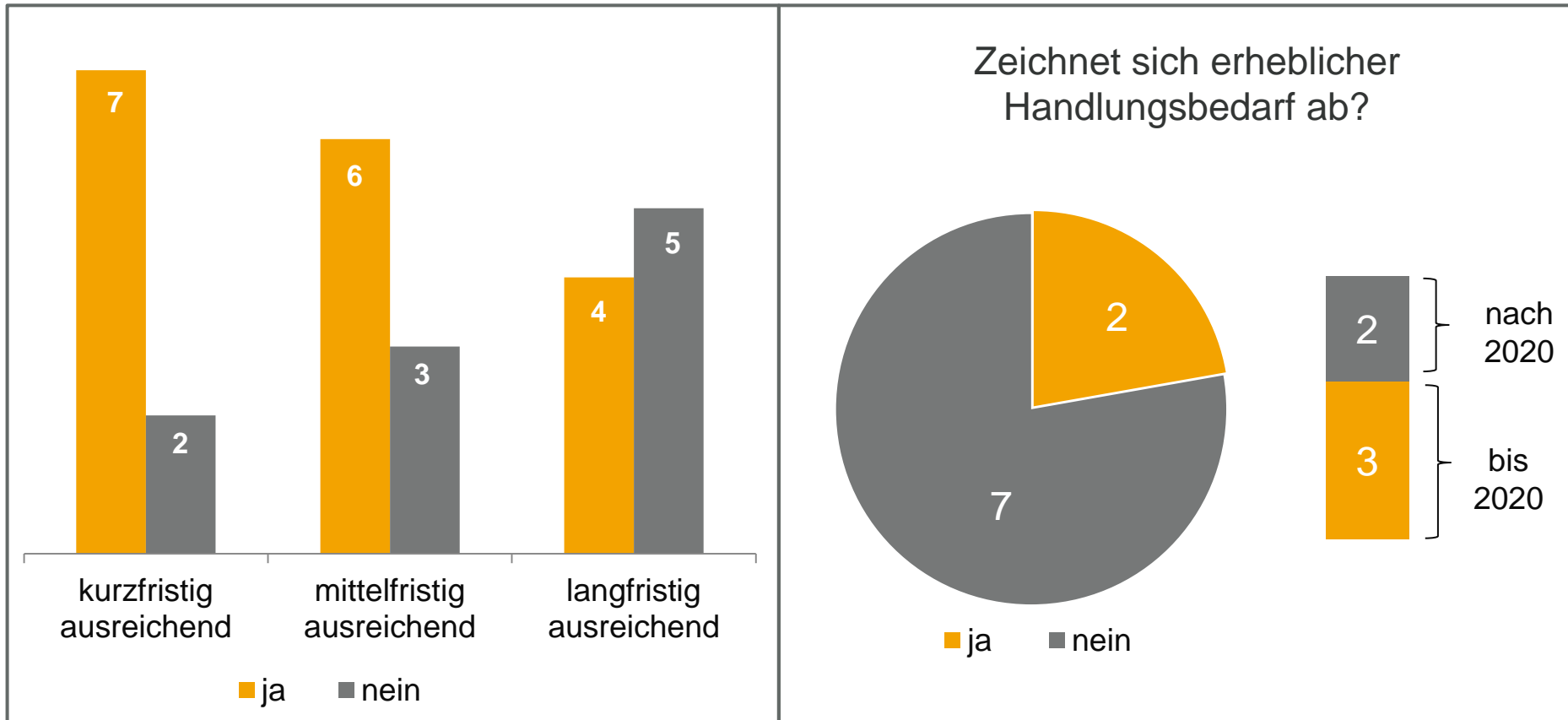
- **Bestandsentwicklung mit höchster Priorität**
 - Für 8 von 9 RWK hat die Bestandsentwicklung sowohl rückblickend als auch vorausschauend die höchste Bedeutung
 - Nur ein RWK benennt Neuansiedlung (bisher und zukünftig) als höchste Priorität
- **Existenzgründungen gewinnen an Bedeutung**
 - Neuansiedlungen in der Vergangenheit bedeutender als Existenzgründungen
 - Vier RWK betonen, dass Existenzgründungen künftig eine höhere Bedeutung haben werden als Neuansiedlungen
 - Drei RWK benennen Neuansiedlungen künftig bedeutender als Existenzgründungen

Workshop der RWK-Bürgermeisterinnen und Bürgermeister | Fürstenwalde am 12. Mai 2016

Wichtige Arbeitsbereiche der nächsten Jahre

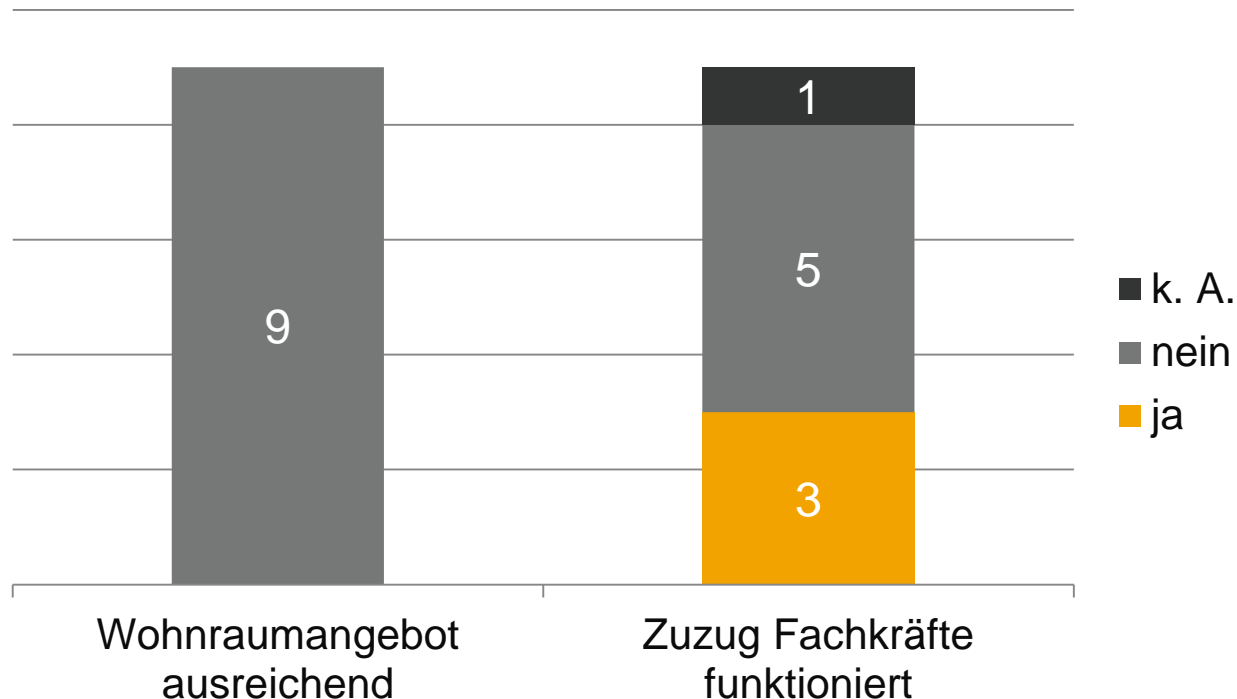


Gewerbeflächen: Bestand kurz-, mittel- und langfristig ausreichend?



Wohnraumangebote und Fachkräftegewinnung

- Gibt es in Ihrem RWK ausreichend Wohnraumangebote für alle zuzugsinteressierten Einkommens- bzw. Altersgruppen?
- Funktioniert die „Fachkräftegewinnung über Zuzüge“?



Wohnungspolitische Handlungsbedarfe

- Grundsätzlich differenziertes Bild: Bedarf bei allen Einkommens- / Altersgruppen
- Situation in allen berlinnahen RWK: Besonderer Engpass und Wohnungsmangel im innerstädtischen und zentrumsbezogenen Gebiet (Kernstadtbereich)
- Besonderer Handlungsbedarf:
 - Junge Familien (Wohnungen, EFH), Familien ab 4 Personen (4-5 Raum-Wg.)
 - geringere / mittlere Einkommen: für junge Alleinstehende (Azubis, Berufsanfänger) und Senioren (auch barrierefrei, betreut) sowie Studenten (Binden der Absolventen an die Städte)
 - Grundstücke und (individueller) Wohnungsbau im hochpreisigen Segment (fehlendes Angebot für einkommensstarkes Klientel)
 - sozialer Wohnungsbau, KDU-fähiger Wohnungsbau

Good Practice

- **EFRE-TH und GRW-Regionalbudget: sehr nützlich und zielführend!**
 - Webpräsentation für die Medienstadt Potsdam-Babelsberg
 - Vermarktungsaktivitäten für den Wissenschaftspark Potsdam-Golm
 - FIB - Fachkräfteinformationsbüro Oberhavel (eigenständige Fortführung ab 2013)
 - Standortmanagement und Standortprofilierung im RWK O-H-V
- **Fachkräfte- und Ausbildungsinitiativen**
 - youlab Berufsbildungsmesse Oberhavel
 - Ausbildungsbörse @see (Fürstenwalde/Spree, Oder-Spree)
- **Regional- und Standortmarketing / Umlandkooperation**
 - Wirtschaftsregion Westbrandenburg (Brandenburg a. d. H. mit Rathenow und Premnitz)
 - @see (Fürstenwalde/Spree, Oder-Spree)

Unterstützungsbedarfe (1)

- **Besonderheit des RWK-Prozesses konsequent verfolgen**
 - Frage: „Worin besteht derzeit die Besonderheit des RWK-Prozess, wenn bspw. jede Gebietskörperschaft unabhängig von ihrem RWK-Status den gleichen Zugang zur Investitionsförderung hat?“
 - Unterstützungs- und Fördervorrang der RWK in der Brandenburger Förderkulisse stärken
- **Abstimmungen zwischen den Ressorts...**
 - ... damit die wirtschaftspolitischen Maßnahmen nicht durch andere Maßnahmen des Landes abgemildert werden (z. B. bildungspolitische Entscheidungen)

Unterstützungsbedarfe (2)

- **Förderung und Realisierung von notwendigen Infrastrukturprojekten**
 - Insbesondere Verkehrsinfrastrukturprojekte, die für die künftige RWK-Entwicklung von großer Bedeutung sind, wie eine schnelle ÖPNV-Verbindung zum BER
 - Ausbau der Schleuse Fürstenwalde/Spree, BER-Fertigstellung, S-Bahn-Anschluss Velten, Straßennetzkonzept Brandenburg a. d. H. (Schaffung planerischer Voraussetzungen, etc.)
- **Förderung der Schaffung und Erweiterung sozialer Infrastruktur**
- **Verstärkung sozialer Wohnungsbau**

Unterstützungsbedarfe (3)

■ **Kooperation in der Wirtschaftsförderung**

- Rückmeldungen zu Investorenanfragen / Unternehmensansiedlung (Auswertung mit den Wirtschaftsförderern hilfreich, um bei Bedarf die Angebote zu verbessern)
- Gemeinsame Standortwerbung im Ausland; frühzeitige Einbindung sowie gemeinsame Kontakte und Gespräche mit internationalen Interessenten für Neuansiedlungen

■ **Förderung Standortmanagement (lokales Clustermanagement)**

■ **Funktionalreform: Stärkere Kommunalisierung von Aufgaben...**

- ... auf kreisangehörige Städte und Beibehaltung des Aufgabenkataloges für die kreisfreien Regionalen Wachstumskerne

Workshop der RWK-Bürgermeisterinnen und Bürgermeister | Fürstenwalde am 12. Mai 2016



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

[Spitzentrio]

Drei Städte – ein Wirtschaftsstandort.